

## Csődegyezségi megállapodás

amely létrejött a Csongrád Megyei Bíróság előtt 13.Cspk.06-10-000012. számon folyamatban lévő csődeljárásban, a 2010. december 21. napján, Kecskeméten tartott egyezségi tárgyaláson, az alábbi felek között, az alábbi feltételekkel:

### I.

#### A csődegyezségi megállapodást létrehozó felek

1.) Egyrészt a **ReCons Vagyonkezelő és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság „cs. a.”** (6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.; cégjegyzékszáma: Cg. 06-09-000885; adószáma: 10481246-2-44; képviselőiben: Dr. Keresztes Nagy Csilla és Sallai Szabina együttes cégjegyzési joggal felruházott ügyvezetők) adós gazdasági társaság (a továbbiakban: **Adós**);

2.) másrészt az **Adós alábbi, jelen csődegyezségi megállapodást elfogadó hitelezői**: az Adós csődeljárásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. (Cstv.) 18. § (4) és (5) bekezdése szerint szavazati joggal rendelkező hitelezők közül azok, akik az Adós csődeljárásában 2010. december 21. napján tartott egyezségi tárgyaláson részt vettek, a csődegyezségi javaslatot elfogadták, ezzel a jelen csődegyezségi megállapodás megkötéséhez hozzájárultak, és a jelen csődegyezségi megállapodást annak **VIII. A Hitelezők aláírásai** című fejezetében képviselőjük útján aláírásukkal látták el (a továbbiakban: **Hitelezők**).

3.) Az Adós és a Hitelezők együtt említve a továbbiakban: **Szerződő Felek**.

### II.

#### Előzmények

1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Adós csődeljárását a Csongrád Megyei Bíróság a 13.Cspk.06-10-000012/7. számú végzésével elrendelte. A kijelölt vagyonfelügyelő neve és székhelye: **CMB Holding Tanácsadó Kft.**, 1027 Budapest, Szász Károly u. 2. 1/12/A. (**Dr. Kaszó Éva**) (a továbbiakban: **Vagyonfelügyelő**).

A csődeljárás kezdő időpontja: 2010. november 11. napja.

2.) Az Adós 2010. december 21. napjának 9 órájára egyezségi tárgyalást tűzött ki a 6000 Kecskemét, Izsáki út 6. szám alá (a továbbiakban: **Tárgyalás**), melyre valamennyi ismert és nem ismert hitelezőjét a Cstv. szabályai szerinti kétszeri hirdetményel, valamint ismert hitelezőit postai úton megküldött meghívóval közvetlenül is meghívta.

3.) Az Adós nyilvántartásba vett hitelezői: A Vagyonfelügyelő a csődeljárásban hitelezőként határidőben bejelentkezett hitelezők követeléseit a Cstv. 12. § (2) bekezdése szerint nyilvántartásba vette, és azokat - a visszautasított igényeken túl - a Cstv. 12. § (2) bekezdés b) pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti hitelezői osztályokba sorolta be. A Cstv. 12. § (2) bekezdés b) pont ba) és bc) alpontja szerinti hitelezői osztályban nyilvántartásba vett követelések között biztosított követelések nem találhatóak, az kizárólag nem biztosított követelésekből áll. (A Vagyonfelügyelő által nyilvántartásba vett hitelezők nevét, székhelyét (postacímét), törvényes képviselőjük nevét, hitelezői osztályát, nyilvántartásba vett elismert, vagy nem vitatott, vagy vitatott követelésük összegét, befizetett nyilvántartásba-vételi díjuk összegét, szavazataik számát a jelen csődegyezségi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.)

**ReCons**

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.  
Adószám: 10481246- 2-44

3.  
Dr. Keresztes Nagy Csilla

**CMB Holding Kft.**  
H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. 1/12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu

4.) A Tárgyaláson megjelent hitelezők: Az Adós összes ismert és nem ismert hitelezője közül a Tárgyaláson megjelent hitelezők jelenlétüket a Tárgyalás megkezdését megelőzően jelenléti ív aláírásával igazolták (2. számú melléklet: **Jelenléti ív**).

5.) A Tárgyaláson szavazati joggal rendelkező hitelezők: A Tárgyaláson megjelent hitelezők közül a Cstv. 18. § (4) és (5) bekezdése szerint szavazati joggal rendelkező, és így az egyezségi javaslatra jogosult hitelezők megjelölését (a hitelezők képviselőinek aláírásával), hitelezői osztályát, nyilvántartásba vett elismert, vagy nem vitatott követelésük összegét, szavazataik számát ugyancsak a Jelenléti ív tartalmazza.

A Tárgyaláson a szavazati joggal rendelkező hitelezők közül a szavazattöbbséget képviselő hitelezők megjelentek, így a Tárgyalás határozatképes volt.

6.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hitelezők sem a Tárgyaláson, sem azt megelőzően hitelezői választmányt nem hoztak létre.

7.) Az Adós a Tárgyalást megelőzően kidolgozta adósságrendezési és újjászervezési programját (a továbbiakban: **Fizetőképesség helyreállítását célzó program**), melyet az egyezségi javaslatával együtt a honlapján (www.recons.hu) a Cstv. által előírt határidőben a hitelezők számára megismerhetővé tett. A Fizetőképesség helyreállítását célzó program és egyezségi javaslat a jelen csődegyezségi megállapodás 3. számú melléklete.

8.) Az Adós a Tárgyaláson ismertette a hitelezőkkel Fizetőképesség helyreállítását célzó programját és egyezségi javaslatát. A Fizetőképesség helyreállítását célzó programot és az egyezségi javaslatot a Tárgyaláson szavazati joggal rendelkező hitelezők közül a szavazatok többségét képviselő hitelezők elfogadták (ez utóbbiak a jelen megállapodás I. fejezetében jelölt Hitelezők), így az egyezség az Adós és a Hitelezők között a Tárgyaláson létrejött.

Az egyezségi javaslatban részt vett hitelezők felsorolását, hitelezői osztályát, nyilvántartásba vett elismert, vagy nem vitatott követelésük összegét, szavazati jogaik számát a 4. számú melléklet tartalmazza.

9.) A Tárgyaláson lefolytatott szavazások eredményét - így az egyezségi javaslattal kapcsolatos szavazás eredményét is - a Tárgyalásról felvett jegyzőkönyv tartalmazza, mely a jelen csődegyezségi megállapodás 5. számú melléklete (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**). A Jegyzőkönyv tanúsága szerint az egyezségi javaslat a Tárgyaláson szavazati joggal rendelkező hitelezők többsége által elfogadásra, ezzel egyidejűleg a jelen csődegyezségi megállapodás megkötésére került, illetve létrejött az Adós és a Hitelezők (mint Szerződő Felek) között, az alábbiakban részletezett feltételekkel.

### III.

#### Egyezség

1.) A Szerződő Felek (tehát az Adós és jelen csődegyezségi megállapodás megkötésében résztvevő Hitelezők) megállapodnak abban, hogy az Adóssal szemben fennálló hitelezői követeléseik kiegyenlítése a jelen csődegyezségi megállapodás feltételei szerint, a megállapodásban foglalt módon, mértékben és időpontban történik (a továbbiakban: **Kiegyenlítés**).

A Szerződő Felek a Kiegyenlítés érdekében a jelen megállapodásukkal a Ptk. 240. §-a, valamint a Cstv. 19-21. §-ai szerinti egyezséget kötnek egymással (a továbbiakban: **Egyezség**).

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Egyezség alapján az Adós Kiegyenlítési kötelezettsége

#### ReCons

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *S. e.*  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.  
Adószám: 10481246- 2-44

**CMB Holding Kft.**  
H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu

*S. e.* *V. e.* *de Jus Nagy* <sup>3.</sup>

a) az Adóssal szemben a csődeljárás kezdő időpontjában, azaz 2010. november 11. napján fennálló, vagy azt követően keletkező, és a Vagyonfelügyelő által a Cstv. 12. § (2) bekezdés b) pont ba) és bc) alpontjának szabályai szerint elismert, vagy nem vitatott hitelezői igényként nyilvántartásba vett követelések tőkeösszegére; valamint

b) az Adóssal szemben a csődeljárás kezdő időpontjában, azaz 2010. november 11. napján fennálló, vagy azt követően keletkező, és a Vagyonfelügyelő által a Cstv. 12. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjának szabályai szerint vitatott hitelezői igényként nyilvántartásba vett követelések tőkeösszegére; valamint

c) az Adóssal szemben a csődeljárás kezdő időpontjában, azaz 2010. november 11. napján már fennálló, jogerős bírósági határozaton alapuló, és a Vagyonfelügyelő által a Cstv. 12. § (2) bekezdés b) pont ba) és bc) alpontjának szabályai szerint elismert, vagy nem vitatott hitelezői igényként nyilvántartásba vett kamatkövetelésre; valamint

d) a Hitelezők által a Vagyonfelügyelőnek befizetett nyilvántartásba-vételi díj összegére

terjed ki és vonatkozik.

A fenti b) bekezdésben foglalt követelések tekintetében a Kiegyenlítés további együttes feltételei, hogy

- a bíróság legkésőbb a jelen Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedéséig a követelés vonatkozásában végzésével a Cstv. 12. § (5) bekezdés szerint tartalék képzését rendelje el, és
- a követelés jogosultja ugyanezen időpontig a követelés vonatkozásában a perindítást a Vagyonfelügyelőnél igazolja. E feltételek teljesülése esetén az Adós a követelésre - az elrendelt tartalékképzés erejéig - óvadékot képez.

(A fenti a), b), c) és d) bekezdésben foglalt követelések a továbbiakban: **Hitelezői igény**, vagy **Hitelezői igények**.)

A fenti Hitelezői igények számszerű beazonosítására az Egyezség 1. számú melléklete szolgál.

2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelezői igények Kiegyenlítése az alábbiak szerint történik:

- Az Adós vállalja, hogy a jelen Egyezség **III.2.) pontja a), b) és c) bekezdésében** foglalt Hitelezői igények összegének **20 %-át, azaz húsz százalékát** egyösszegben, készpénzben, banki átutalás útján megfizeti a hitelezői felé, azok bankszámlája javára.

- Az Adós vállalja, hogy a jelen Egyezség **III.2.) pontja d) bekezdésében** foglalt Hitelezői igények összegének **100 %-át, azaz száz százalékát** egyösszegben, készpénzben, banki átutalás útján megfizeti a hitelezői felé, azok bankszámlája javára.

- A teljesítés határideje: valamennyi Hitelezői igény tekintetében a jelen Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 60 (hatvan) napon belül. A jelen Egyezség **III.2.) pont b) bekezdésében** foglalt vitatott követelésekre (követelésrészekre) vonatkozóan képzett tartalék terhére azonban csak akkor lehet kifizetést teljesíteni a hitelező számára, ha a hitelező (a vitatott követelés jogosultja) az Adós ellen keresetet indított, és a bírósági eljárás jogerősen lezárult, amelyben a hitelező követelésének jogalapját és összegét a bíróság megállapította.

3.) A Szerződő Felek a jelen Egyezségükkel megállapodnak abban, hogy a Hitelezők a jelen Egyezség **III.2.) pontja a), b) és c) bekezdésében** foglalt Hitelezői igényük **80 %-át, azaz nyolcvan százalékát** véglegesen elengedik az Adóssal szemben, annak érvényesítéséről vele szemben végérvényesen lemondanak. Ezen joglemondás nem vonatkozik az egyéni **Recoms** nyilvántartást tartó személyekkel

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.

6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

Adószám: 10481248-2-44

CMB Holding Kft.

H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A

H-1277 Budapest, Pf. 76.

e-mail: cmb@cmbholding.hu

*Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.*

szembeni igényérvényesítésre. Az Egyezség azonban nem változtatja meg az eredeti kötelezettségek jogcímét, és a szerződések egyéb rendelkezéseit, ide nem értve az Egyezségben meghatározott összszerszerűséget és esedékességet.

4.) A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, ill. kifejezetten rögzítik, hogy a Hitelezői igények után az Adós semmilyen, a csődeljárás kezdő időpontjáig felmerült ügyleti vagy késedelmi kamatot, vagy késedelmi pótlékot, egyéb költséget nem köteles megfizetni a Hitelezők számára. Ez alól kivételek a jelen Egyezség **III.2.) pontja c) bekezdésében** foglalt kamatkövetelések.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban is, ill. kifejezetten rögzítik, hogy a Hitelezői igények után a csődeljárás kezdő időpontját követő időszakra az Adós nem köteles ügyleti vagy késedelmi kamatot, vagy késedelmi pótlékot, vagy egyéb költséget megfizetni a Hitelezők számára. Ez alól kivételek a jelen Egyezség **III.2.) pontja c) bekezdésében** foglalt kamatkövetelések, valamint a jelen Egyezség **III.2.) pontja d) bekezdésében** foglalt nyilvántartásba-vételi díj.

#### IV.

#### Az Egyezség végrehajtásának ellenőrzése

1.) Az Adós lehetőséget biztosít a Hitelezőknek arra, hogy a Fizetőképesség helyreállítását célzó program és az Egyezség végrehajtását - az Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően, az összes Hitelezői igény kiegyenlítésének időpontjáig - ellenőrizzék.

2.) Ennek érdekében a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelezők az Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően jogosultak megbízást adni a Vagyonfelügyelő számára arra, hogy a Hitelezők megbízottjaként ellenőrizze, az Adós határidőben eleget tesz-e az Egyezségben vállalt fizetési kötelezettségeinek (a továbbiakban a Vagyonfelügyelő e minőségében: **Hitelezők megbízottja**).

3.) Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelezők megbízottja részére - az összes Hitelezői igény kiegyenlítésének időpontjáig - folyamatos, heti tájékoztatást nyújt a Hitelezői igények Kiegyenlítésének helyzetéről.

A Hitelezők megbízottjának joga van írásban kérni az Adóstól, hogy az Adós biztosítsa számára a könyveibe való betekintést, valamint adjon információt számára az Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedését követő időszakban a bevételek és kiadások alakulásáról. Az Adós ezen kérésnek köteles eleget tenni.

4.) Az Adós a Vagyonfelügyelőt a Hitelezők megbízottjaként abban az esetben fogadja el, amennyiben legalább 10 (tíz), a jelen Egyezség megkötésében részt vett Hitelező az Adóshoz - az Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően - postai úton, ajánlott küldeményben elküldött közös írásbeli nyilatkozatában ezt bejelenti, és a bejelentéshez mellékelj a Hitelezők megbízottjával a megbízás teljesítésére megkötött megbízási szerződést.

A fenti feltételek teljesülése esetén az Adós a Hitelezők megbízottját valamennyi Hitelező képviselőjeként fogadja el.

A Hitelezők a Hitelezők megbízottjával való kapcsolattartást saját maguk kötelesek megszervezni. A Hitelezők megbízottja valamennyi Hitelező tájékoztatását honlapján köteles biztosítani. Ezen feladatokért az Adós nem felelős.

5.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Adós a Hitelezők megbízottja feladatának ellátása érdekében a Hitelezők megbízottja számára - legkésőbb 2011. május 31. napjáig - havi nettó **200.000.-Ft, azaz Kétszázezer forint** költségtérítést biztosít, melyet a Hitelező megbízottjának

Receons  
Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. **CMB Holding Kft.**  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27. H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. 1/12/A  
Adószám: 10481246-44 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu

Dr. János Nagy 2011. május 31.

számlája ellenében fizet meg. A Hitelezők megbízottja ezt meghaladóan felmerülő költségeiknek és díjának viselése a Hitelezők kötelezettsége.

6.) A Hitelezők megbízottjának megbízása az Egyezségben vállalt fizetési kötelezettség teljesítéséig tart. Amennyiben az Adós felszámolását az Egyezség nem teljesítése miatt jogerősen elrendelik, a Hitelező megbízottjának megbízása, és ezzel együttjáró jogosultságai ezzel egyidejűleg megszűnnek.

## V.

### Egyéb rendelkezések

1.) A jelen Egyezség a Szerződő Felek aláírásával, valamint a Vagyonfelügyelő ellenjegyzésével egyidejűleg érvényesen létrejön, és az Egyezség bírósági jóváhagyásának jogerőre emelkedésével, azzal egyidejűleg lép hatályba.

2.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Egyezség a megkötésében részt nem vevő, vagy azt jóvá nem hagyó hitelezőkre a Cstv. szabályai szerint terjed ki (kényszeregyezség).

3.) Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az érvényesen létrejött Egyezséget annak mellékleteivel együtt haladéktalanul a csődeljárást lefolytató Csongrád Megyei Bíróság elé terjeszti. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben az Egyezség hatályba lép, erről a hitelezőit a honlapján (www.recons.hu) haladéktalanul tájékoztatja.

4.) Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Egyezségben foglalt kötelezettségei teljesítéséig a gazdálkodását mindenben alárendeli az Egyezség sikere elsődlegességének, erőforrásait a szükséges működési költségein túl kizárólag ennek érdekében használja.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Egyezség végrehajtása során valamennyi hitelezője számára - a Hitelezői igény besorolásától függően - azonos, a jelen Egyezségben foglalt mértékű megtérülést biztosít, egyik hitelezőjének sem nyújt semmiféle előnyt a többi hitelező hátrányára.

5.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Egyezség hatálya alá tartozó követelések (a Hitelezői igények) vonatkozásában felszámolási eljárás kizárólag a Cstv. 21/B. §-a, valamint a 27. § (2) bekezdés d) pontja alapján kezdeményezhető.

6.) A jelen Egyezség 3 eredeti példányban készült. A Szerződő Felek képviselőiben eljáró képviselők nyilatkoznak, hogy képviselői joguk a jelen Egyezség megkötésére, és az Egyezséget magában foglaló okirat aláírására korlátozás nélkül kiterjed. A Hitelezők képviselői képviselői jogukat a Jelenléti ív aláírásakor aláírási címpéldányukkal, vagy meghatalmazásukkal igazolták. Az Egyezséget elfogadó Hitelezők nevét, képviselőinek aláírásait az alábbi **VIII. A Hitelezők aláírásai** című fejezet tartalmazza.

7.) A jelen Egyezségre a magyar jog szabályai az irányadóak.

8.) A jelen Egyezség hatályba lépését követően az Egyezséggel kapcsolatos jogviták elbírálására a Szerződő Felek hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, vagy a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) A jelen Egyezséget a Szerződő Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, Kecskeméten, 2010. december 21. napján, a jelen Egyezség VII. és VIII. fejezeteiben.

ReCons

VII. Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *cs.a.*  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-2/  
Adószám: 10481246-72-44

**CMB Holding Kft.**  
H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu

*de Jans van ...*  
*[Handwritten signatures]*

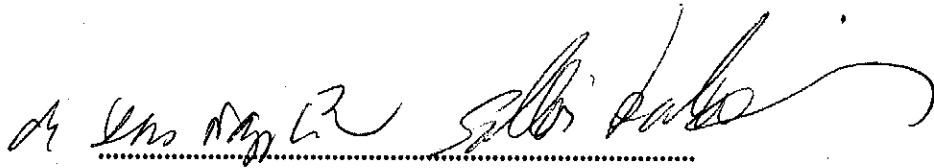
### Mellékletek

- 1.: nyilvántartásba vett hitelezők felsorolása
- 2.: a 2010. december 21-ei egyezségi tárgyaláson megjelent hitelezőkről készült Jelenléti ív
- 3.: Fizetőképesség helyreállítását célzó program és egyezségi javaslat
- 4.: az egyezségkötésben részt vett hitelezők felsorolása
- 5.: a 2010. december 21-ei egyezségi tárgyaláson felvett Jegyzőkönyv

### VII.

#### Az Adós aláírása

Az Adós képviselőjében a jelen Egyezséget jóváhagyjuk, és ezennel aláírjuk:  
Kecskeméten, 2010. december 21. napján



ReCons Vagyonkezelő és Fejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság „cs. a.”

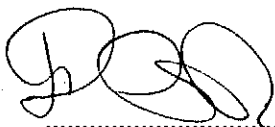
Adós

képv.: Dr. Keresztes Nagy Csilla és Sallai Szabina  
ügyvezetők együttesen

### VIII.

#### A Hitelezők aláírásai

A Hitelezők képviselőjében a jelen Egyezséget jóváhagyjuk, és ezennel aláírjuk:  
Kecskeméten, 2010. december 21. napján



3P Tavaszmező Ingatlanhasznosító Kft.

ADT Fire & Security Főváll. és  
Mérnöki Kft.

Agilis 2000 Szolgáltató és Gyártó Bt.

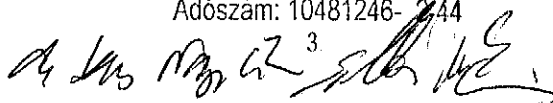
ALBIZIA Kft.

Alukönigstahl Kft.

Antares Hungary Kereskedelmi  
Kft.-ReCons

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *cs.a.*  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.  
Adószám: 10481246-244

CMB Holding Kft.  
H-1027 Budapest, Szécsényi u. 2. U12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu



.....  
**Aquablue Kereskedelmi és Szolg. Kft.**

.....  
**Arima Szolgáltató Kft.**

.....  
**Autogram Kereskedelmi és Szolg. Kft. "f.a."**

.....  
**Autrotrade Ker. és Szolg. Kft.**

.....  
**B&G Trade Kereskedelmi és Szolg. Kft.**

.....  
**Balaton Bútor Kft.**

.....  
**Balla és Társai Javító és Szerelő Bt.**

.....  
**Balogh Építőipari Kivitelező Kft.**

.....  
**Bauart 2002 Kft.**

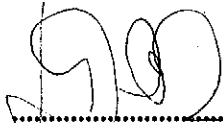
.....  
**Bau-Mont Építőipari Kft.**

.....  
**Bérczy & Bérczy Épületgép. és Főváll. Kft.**

.....  
**Besam Aut. Ajtórend. Gyártó és Forg. Kft.**

.....  
**Beton-Épker Kft.**

.....  
**Blazo Lakatos és Építőipari Bt.**

.....  
  
**Bocad Hungary Kereskedelmi és Szolg. Kft.**

.....  
**Bontás-és Kotrás technika  
 Építőip., K. Sz. Kft.**

**ReCons**

Vagyongkezelő és Fejlesztő Kft. *CSO*  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25.21.

Adószám: 10481246/2-44

**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. D/12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

*Dr. V. Nagy R. 3. sz. kft.*

.....  
**BOROVIT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

.....  
**Budai-Kapu Szolgáltató és Ker.  
 Kft.**

.....  
**Civis Fémszer Kereskedelmi és Szolg. Bt.**

.....  
**CLH Hűtés-és Klímatechnikai  
 Kft.**

.....  
**Columen Security Vagyonvédelmi Szolg. Kft**

.....  
**CZI-ZSO Építőipari, Mg.-i és  
 Szolg. Bt.**

.....  
**D&D Építőipari és Szolgáltató Kft.**

.....  
**DAK Acélszerkezeti Kft.**

.....  
**Dibu Építőipari és Szolgáltató Kft.**

.....  
**Dr. Motor Ipari, Ker. és Szolg.  
 Kft.**

.....  
**ELEKTRO-MONTŐR-ING Kft.**

.....  
**Épülettechnika Kft.**

.....  
**Ergon Poland Sp. Z.o.o.**

.....  
**Excell 2000 Kft.**

.....  
**Extrakt-Bau Építőipari, Ker.  
 és Szolg. Kft."f.a."**

.....  
**Fa-Max Kft.**

.....  
**ReCons**  
 Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27  
 Adószám: 10481246-1-244  
**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

*Dr. László Nagy*  
*3*  
*5/10*



.....  
**Fejérduna-Ép Építőipari Kft.**

.....  
  
**FitOut Budapest Kft.**

.....  
**FLOOR-FIT Kft.**

.....  
**Gabler Mirelta Kft.**

.....  
**Gajda Biztonsági Rács Szolg. Kft.**

.....  
**Gazdag és Társa Bt.**

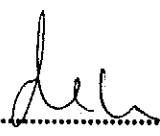
.....  
  
**Gutenberg 25 Ingatlanhasznosító Kft.**

.....  
**Hau-Fer Építőipari és Szolgáltató Bt.**

.....  
**FITO System Kertépítő és Szolgáltató Kft.**

.....  
  
**Floor Decor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

.....  
**G4S Biztosnágtechnikai Zrt.**

.....  
  
**Gafém Fémszerkezetgy. Ipari, K. és Sz. Kft.**

.....  
**Garzon Bútor Kereskedelmi Kft.**

.....  
**Gerber és társa Kft.**

.....  
**Hajdu AG  
 Rechtsanwaltsaktiengesellschaft**

.....  
**Hellinger László EV-453653**

**ReCons**

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *USA*  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.

Adószám: 10481246-2-44

**CMB Holding Kft.**

H-1027 Budapest Szász Károly u. 2. /12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

.....  
**Hidépítő-Soletanche Bachy Mélyalp.Kft.**

.....  
**Horváth Color Építőipari Kft.**

.....  
**HPQ Építőip. és Minőségbizt. Tanácsadó Kft.**

.....  
**Human Corner Kft.**

.....  
**Inerkom Kft "f.a."**

.....  
**In-Tech 97 Acélszerkezetgyártó és Kft.**

.....  
**Interton Kft.**

.....  
**Jaf Holz Ungarn Kereskedelmi Kft.**

.....  
**Jeremias Hungária Kereskedelmi Kft.**

.....  
**Johnson Controls International Kft.**

.....  
**K&H Eszközfinanszírozó Pénzügyi Lízing Zrt.**

.....  
**K.T.K DIAMANT Kft.**

.....  
**Kamasz és Marton Szolg. és Ker. Kft.**

.....  
**K'-ART HOUSE  
 Ingatlankezelő és Sz. Kft.**

.....  
**K-ARTS Művészeti és Rendezvényszervező Kft.**

.....  
**KBN-BAU Építőipari és Ker.  
 Kft. "f.a." ReCons**

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *cs.o*  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27  
 Adószám: 10481246- 244

**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76. /  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

.....  
**Kelet-Szakisz Kivitelező, Ker. és Sz. Kft.**

.....  
**Keller Grundbau Mélyépítő  
 Kft.**

.....  
**Kéménytechnika-2000 Ipari, Ker. és Sz. Bt.**

.....  
**KÉSZ Consulting Kft.**

.....  
**KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.**

.....  
**KÉSZ Holding Zrt.**

.....  
**KÉSZ Ingatlan Üzemeltető és Fejlesztő Kft.**

.....  
**KÉSZ Ipari Gyártó Kft.**

.....  
**KÉSZ&GO Flotta és Gépjárműkezelő Kft.**

.....  
**KFKI Rendszerintegrációs Zrt.**

.....  
**Kiss László ES-479623**

.....  
**Koletár János EV-778371**

.....  
**Kontinum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

.....  
**Konzol Kft.**

.....  
**Kovács József Attila EV-444608**

.....  
**Laki Épületszobrász Zrt.**

.....  
 KéConS  
 Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *csa*  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.  
 Adószám: 10481246-244

**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. /12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

.....  
**LAMILUX HUNGÁRIA Kft.**

.....  
**Lukács és Társa Földmunkát Végző Kft.**

*Borhy Non*  
 .....  
**Meiser Ferroste Ipari és Keresk. Kft.**

.....  
**Mérnök Stúdió Kft.**

.....  
**Montáltech Épületelem Gyártó Kft.**

.....  
**Nyír-Konstrukt Kft.**

.....  
**P és N BAUART Építőipari Kft.**

.....  
**Pakole Műszaki Hő- és Gáztechnikai Kft.**

**VARGA ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. VARGA D. PÉTER**  
 Ügyvéd  
 6000 Kecskeméti Katona J. u. 14. fszt. 1.  
 Tel./Fax: 06-76/416-950, M.: 06-30/349-77-65  
 E-mail: drvarga@freemail.hu  
 .....  
**Láncszem Ügynökség Bt.**

.....  
**Más-FáSch Bútorgyártó Kft.**

.....  
**Meliorációs és Rekultivációs Kft.**

*de rich*  
 .....  
**Mirkó Antal ES-048973**

.....  
**NR-BAU Kft.**

.....  
**Nyír-Lift Felvonószer. -Jav. és Karb. Kft.**

.....  
**Pagát Gold Kereskedelmi Zrt.**

.....  
**Paradis Építő, Ker. és Szolg. Kft. ReCons**

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-2,  
 Adószám: 10481246- 2-4M

**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szisz Károly u. 2. V/12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

*de rich*  
 .....  
 10

.....  
**Piro-Plan Főváll és Mérnökiroda Kft.**

.....  
**Plus Abacus Tetőfedő-Szigetelő Kft.**

.....  
**Pohar Holding Ltd.**

.....  
**PO-MA 2002 Építőipari és Ker. Kft.**

.....  
**Primer Kemi Kft.**

.....  
**RE-GIT Építőipari és Szolgáltató Kft.**

.....  
**REHM Hegesztéstechnika Kft.**

.....  
**Renezánsz Kőfaragó Zrt.**

.....  
**Rewox Hungária Kft.**

.....  
**Robert Bosch Kereskedelmi Kft.**

.....  
**Rontó Elemér EV-861038**

.....  
**Rozs és Társa Építőipari Kft.**

.....  
**Rubiger Épületgépészet, K., Sz., Sz. Kft. FA<sup>r</sup>**

.....  
**Ruukki Hungary Ker. és Szolg. Kft.**

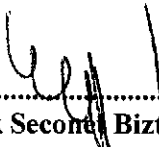
.....  
**S&S Pallas 2000 Kft.**

.....  
**Saint-Gobain Zrt.**

.....  
**ReCONS**  
 Vagyongazdálkodó és Fejlesztő Kft. *csa*  
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.  
 Adószám: 10481246-2-44

.....  
**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. I/12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu

.....  
**SBS Szerelő, Javító és Szolgáltató Kft.**

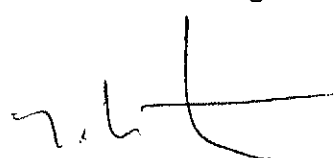
  
 .....  
**Schrack Second Biztonságtechnikai Kft.**

.....  
**Smart-Tech Kereskedelmi és Szolg. Kft.**

.....  
**Staticolor Felületkészítő és Festő Kft.**

  
 .....  
**Szeged Plaza Ingatlanfejlesztési Kft.**

.....  
**Szendi Burkoló és Szolgáltató KKt.**

  
 .....  
**Signum-Építő Fővállalkozó Kft.**

.....  
**Takács Fém bútör Gyártó és Ker. Kft.**

.....  
**Schnaider Plastik Kereskedelmi Kft.**

.....  
**Semmelrock Stein+Design  
 Burkolatkő Kft.**

.....  
**Sopron Holding Zrt.**

.....  
**Szabadi és Társa Építőipari és  
 Ker. Kft.**


.....  
**Szélép Kft.**

.....  
**Szeplast Nyílászáró-Gyártó Kft.**

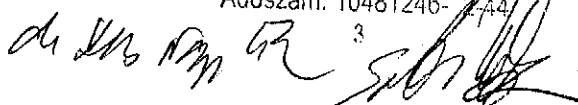
.....  
**Szuha Lakatosipari és  
 Épületgép. Kft.**

.....  
**Távcom-Informatika Ker. és  
 Szolg. Kft.**

ReCons

Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.   
 6722 Szeged, Gutenberg utca 25/2.  
 Adószám: 10481246-2-44

**CMB Holding Kft.**  
 H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. U/12/A  
 H-1277 Budapest, Pf. 76.  
 e-mail: cmb@cmbholding.hu



.....  
**TAX 98 Szolgáltató Bt.**

.....  
**Természkő Kft.**

.....  
**Tesz 97 Kft.**

.....  
**Trió Trend Építőipari, Terv.,  
K. és Sz. Kft.**

.....  
**Uniszig Épületszigetelő Kft.**

.....  
**VAKER 2000 Építőanyag Ker.  
Kft.**

.....  
**Valido Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

.....  
**Várdafém Kft. "f.a."**

.....  
**Wavin Hungary Ipari, Ker. és Szolg. Kft.**

.....  
**Welltech Épületgép-i, Főváll.,  
Mérn. ZRt.**

.....  
**Polar-Stúdió Kft.**

.....  
**Hydroproof Kft.**

.....  
**Bodrogi Bau Kivitelező, Terv., K. és Sz. Kft.**

.....  
**ReNeM s. r. o.**

*Balko & Tócsa Kft.*

Török és Törzsi Ügyvédi Iroda  
**Dr. Törzsi Tímea**  
ügyvéd  
6720 Szeged, Somogyi u. 3.  
Tel./Fax: (62) 438/007; 20/9230-308  
Arányos utca 1. sz. épület 3. em.

**ReCons**  
Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft.  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-2.  
Adószám: 10481246-244

**CMB Holding Kft.**  
H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu

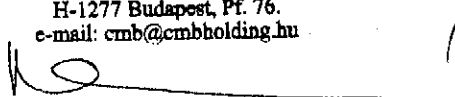
## IX.

**Ellenjegyzési záradék**

Alulírott **Dr. Kaszó Éva**, a Vagyonfelügyelő képviselőjében eljárva aláírással igazolom, hogy a jelen egyezség szövege az Adós csődeljárásában 2010. december 21. napján megtartott egyezségi tárgyalásán a hitelezők számára ismertett Egyezségi megállapodás tervezet szövegével azonos, mely tervezet a tárgyaláson megkapta a Cstv. 20. § (1) bekezdése alapján számított hitelezői szavazatok többségét, így az a hitelezők által elfogadásra, és az adós és a hitelezők között megkötésre került.

A fentiek miatt a jelen egyezséget ellenjegyzem.  
Kecskeméten, 2010. december 21. napján

**CMB Holding Kft.**  
H-1027 Budapest, Szász Károly u. 2. V/12/A  
H-1277 Budapest, Pf. 76.  
e-mail: cmb@cmbholding.hu



.....  
**CMB Holding Tanácsadó**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Vagyonfelügyelő**  
képv.: **Dr. Kaszó Éva**

**ReCons**  
Vagyonkezelő és Fejlesztő Kft. *ase*  
6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27  
Adószám: 10481246-2-44

